



2 pièces 41.41 m² hypercentre THANN

THANN 68800

29 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

2 pièces 41.41 m² hypercentre THANN

Découvrez cet appartement de 2 pièces situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 20 à Thann, idéal pour un primo accédant ou pour un investisseur. D'une surface de 41,41m², cet appartement comprend une chambre, un séjour lumineux de 13 m² exposé plein sud, une cuisine, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiants et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est calme et dispose de fenêtres en bois double vitrage.

Vous bénéficierez également d'un accès à un sous-sol pour stocker quelques affaires.

Localisé à Thann, vous serez à proximité de plusieurs commodités, notamment des restaurants, des boulangeries, des pharmacies, ainsi que des établissements scolaires tels que le Lycée Professionnel Charles Pointet et le Collège Rémy Faesch. La gare de Thann Saint-Jacques est également à proximité, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ref.2491

41.41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13 m2
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien

