



A vendre Maison de ville louée à BITSCHWILLER-LES-THANN

BITSCHWILLER LES THANN 68620

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

A vendre Maison de ville louée à BITSCHWILLER-LES-THANN

EN EXCLUSIVITÉ : MAISON 4 PIÈCES AU CALME AVEC TERRASSE ET VERANDA

Nous vous proposons en exclusivité, dans le village paisible de BITSCHWILLER LES THANN (68620), cette charmante maison de 4 pièces d'une surface de 57 m², située au calme dans une impasse avec une magnifique vue dégagée.

Elle se compose comme suit : une entrée, une cave, et un cellier.

Au premier étage, vous trouverez un séjour lumineux, une cuisine indépendante et équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Au deuxième étage, une chambre et un bureau.

La maison est équipée de radiateurs à gaz pour un confort optimal.

Elle dispose également de deux vérandas, idéales pour profiter des journées ensoleillées. De plus, un garage vient compléter ce bien.

Un atelier d'environ 30 m² au sol avec un grenier, pouvant être aménagé ou utilisé pour du stockage, est également inclus (non loué donc disponible)

Actuellement, cette maison est louée avec un loyer de 600 € HC.

Le bien est situé dans la commune de Bitschwiller-lès-Thann, à moins de 10 minutes des écoles maternelle et élémentaire. Un accès facile aux transports en commun est garanti, avec une gare à proximité. De plus, deux restaurants se trouvent à quelques pas de la maison.

L'indice DPE est E, avec une consommation énergétique de 303 kWh/m²/an, et l'indice GES est F (71 kg CO₂/m²/an).

N'attendez plus pour découvrir cette maison pleine de potentiel en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

Référence : 2484.

57 m ²	4 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

252 kWh/m² par an

Conso Energ

259 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



