



BITSCHWILLER LES THANN : maison 4 pièces en location

BITSCHWILLER LES THANN 68620

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

BITSCHWILLER LES THANN : maison 4 pièces en location

EN EXCLUSIVITÉ : MAISON 4 PIÈCES AU CALME AVEC TERRASSE

Nous vous proposons en exclusivité, dans le village paisible de BITSCHWILLER LES THANN (68620), cette charmante maison de 4 pièces d'une surface de 57 m², située au calme dans une impasse.

Elle se compose comme suit : une entrée, un dégagement, et un cellier.

Au premier étage, vous trouverez un séjour lumineux, une cuisine indépendante et équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Au deuxième étage, une chambre et un bureau.

La maison est équipée de radiateurs à gaz pour un confort optimal.

Elle dispose également d'une véranda, idéale pour profiter des journées ensoleillées. De plus, un garage et une cave viennent compléter ce bien.

Un atelier d'environ 30 m² au sol, pouvant être aménagé ou utilisé pour du stockage, est également inclus.

Actuellement, cette maison est louée jusqu'en juillet 2026, avec un loyer de 600 €.

Le bien est situé dans la commune de Bitschwiller-lès-Thann, à moins de 10 minutes des écoles maternelle et élémentaire. Un accès facile aux transports en commun est garanti, avec une gare à proximité. De plus, deux restaurants se trouvent à quelques pas de la maison.

L'indice DPE est E, avec une consommation énergétique de 303 kWh/m²/an, et l'indice GES est F (71 kg CO₂/m²/an).

N'attendez plus pour découvrir cette maison pleine de potentiel en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

Référence : 2484.

57 m²

4 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



