GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à WATTWILLER 68700

Charmant appartement neuf à WATTWILLER de 68.82m²

WATTWILLER 68700

1 005 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois
Dépôt de garantie : 980 € Honoraires charges locataires: 757.02 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 206.46 € TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Charmant appartement neuf à WATTWILLER de 68.82m²

EN EXCLUSIVITE !!

Situé dans un cadre calme cet appartement de 68,82 m², entièrement neuf dans une ancienne maison, vous offre l'alliance parfaite entre le charme de l'ancien et le confort du moderne.

L'entrée de l'appartement est totalement indépendante, située à l'arrière de la maison, offrant ainsi une tranquillité appréciable.
Ce bien se compose comme suit : une entrée spacieuse, une salle d'eau, un WC séparé, deux chambres de 11 et 13m² et un grand salon ouvert sur une cuisine fonctionnelle et conviviale.

Vous pourrez profiter d'un extérieur privatif accessible par le séjour, avec une terrasse idéale pour se détendre ou recevoir.
De plus, une place de parking est attribuée dans la cour de la maison, vous garantissant un stationnement pratique et sécurisé.

L'appartement est déjà équipé de la fibre optique, vous permettant de bénéficier d'une connexion internet rapide et fiable.
Côté confort thermique, le chauffage est assuré par une pompe à chaleur individuelle avec climatisation réversible.

Le loyer mensuel est de 980€ et 25€ de charges comprenant l'entretien de la pompe à chaleur et de la pompe de relevage.

Cet appartement est un véritable coup de coeur pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable. N'attendez plus pour visiter cet endroit idéal et bien situé !

DISPONIBLE DE SUITE !!
VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !!

Contactez l'une de nos conseillères en location gestion au 03.68.36.14.60
REF 2499

68.82 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	980 €
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 950€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET