



Appartement neuf de 67.22m² idéalement situé à WATTWILLER

WATTWILLER 68700

970 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 940 € Honoraires

charges locataires: 739.42 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201.66 €
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement neuf de 67.22m² idéalement situé à WATTWILLER

EN EXCLUSIVITE !!

Situé au premier étage d'une charmante maison ancienne, cet appartement neuf de 67,22 m² offre un cadre de vie tranquille, idéalement situé dans un petit village.

L'appartement se compose de 3 pièces : une entrée, deux chambres lumineuses, une salle d'eau moderne avec toilette.

Le grand salon, baigné de lumière, offre un espace de vie convivial ouvert sur la cuisine.

L'ensemble des espaces a été pensé pour offrir confort et praticité.

L'accès à l'appartement se fait par un escalier individuel extérieur, garantissant une certaine indépendance et tranquillité.

Une place de parking est également incluse, vous assurant un stationnement pratique au quotidien.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur individuelle avec climatisation réversible.

Le loyer mensuel est de 940€ et 30€ de charges comprenant l'entretien de la pompe à chaleur et de la pompe de relevage, l'éclairage extérieur.

N'attendez plus pour découvrir ce bien qui allie caractère et praticité !

DISPONIBLE DE SUITE !!

Contactez l'une de nos conseillères en location gestion au 03.68.36.14.60
REF 2500

67.22 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	940 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

114 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 930€ au 01/01/2023

Photos du bien



