



## À vendre : Charmant corps de ferme à Aspach-le-Bas

ASPACH LE BAS 68700

**368 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## À vendre : Charmant corps de ferme à Aspach-le-Bas

Découvrez ce magnifique corps de ferme à vendre, situé dans le paisible quartier d'Aspach-le-Bas.

Avec un terrain spacieux de 1740 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un potentiel exceptionnel pour ceux qui rêvent de créer leur havre de paix ou pour créer des appartements.

Bien que la surface habitable soit à définir, l'espace généreux d'environ 600m<sup>2</sup> au sol vous permettra d'imaginer de nombreux projets sur trois niveaux.

Une étude sur les fondations a révélé la conformité pour aménager cette grange et la charpente est en bonne état.

Le prix de vente est de 368 750 €

Idéalement situé, vous bénéficierez de la proximité de divers points d'intérêt, notamment des écoles, des crèches, des restaurants et des boulangeries, ce qui rendra votre quotidien agréable et pratique.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet CERNAY. Une belle opportunité à ne pas manquer ! Réf 2496.

**630 m<sup>2</sup>**

---

## Fiche technique du bien

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



