



Maison Bitschwiller Les Thann 6 pièce(s) 199 m2

BITSCHWILLER LES THANN 68620

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison Bitschwiller Les Thann 6 pièce(s) 199 m2

EN EXCLUSIVITÉ : Guy Hoquet Cernay vous invite à découvrir cette charmante maison mitoyenne, d'une superficie généreuse de 192 m² et située sur un vaste terrain de 46,25 ares.

Avec ses deux entrées séparées, cette maison atypique offre un grand potentiel, idéale pour une famille ou pour ceux qui souhaitent aménager deux logements distincts. Vous apprécierez aussi les deux caves pratiques pour le rangement ou les projets de stockage.

Au rez-de-chaussée, l'espace s'ouvre sur une entrée lumineuse, desservant une cuisine conviviale, une salle à manger, un agréable salon, ainsi qu'une chambre et un WC. L'atmosphère chaleureuse de cette pièce principale vous séduira immédiatement.

À l'étage, vous trouverez une pièce lumineuse idéale pour un bureau ou un coin lecture, une chambre avec salle d'eau, et une seconde chambre, spacieuse et confortable.

À l'extérieur, le terrain offre de belles possibilités : deux cabanons pour le rangement ou les loisirs, un espace parfait pour exploiter des animaux (chèvres, etc.), et même une place de parking privative pour plus de commodité.

Cette maison, avec son espace de vie fonctionnel et son joli cadre extérieur, représente une opportunité rare à ne pas manquer. Elle n'attend plus que vous pour écrire son prochain chapitre. N'hésitez pas à contacter l'agence pour plus de renseignements, référence à communiquer : 2485

192 m²

7 pièce(s)

5
chambres

11.69 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	0.5 km
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	11.69
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-26 18:56:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2170€ au 01/01/2021

Photos du bien

