



## Location : appartement T3 à THANN

THANN 68800

**560 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 16 € / mois

Dépôt de garantie : 544 € Honoraires

charges locataires: 532 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €  
TTC.

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Location : appartement T3 à THANN

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

À louer : venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 66,93 m<sup>2</sup>, à THANN (68800).

Cet appartement en cours de rénovation totale est composé d'un séjour de 22 m<sup>2</sup>, un dégagement, une cuisine nue, une salle d'eau et deux chambres (de 9 et 15 m<sup>2</sup>). L'appartement dispose de radiateurs fonctionnant au gaz.

Un balcon offre à ce logement de l'espace supplémentaire bienvenu.

Le logement est en cours de rénovation (changement des sols, peinture murs et plafonds)

L'appartement est situé dans la commune de Thann. Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes du bien. Côté transports en commun, il y a trois gares à quelques pas de l'appartement.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 544€ HC, avec 16€ de provision sur charges comprenant l'eau froide et l'électricité des communs. Un dépôt de garantie de 544€ est demandé.

**DISPONIBILITE IMMEDIATEMENT !!**

Contactez sans attendre notre agence Guy Hoquet Cernay au 03.68.36.14.60 pour organiser une visite. Réf

: 2440

66.93 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	16 €
Dépôt de garantie	544 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 01/01/2023

## Photos du bien

