



## Maison de ville de 164m<sup>2</sup> au coeur d'EGUISHEIM

EGUISHEIM 68420

**324 480 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison de ville de 164m<sup>2</sup> au coeur d'EGUISHEIM

A vendre au coeur des remparts d'Eguisheim !

Découvrez cette magnifique maison de ville située à Eguisheim. Avec une superficie de 164 m<sup>2</sup>, cette maison à colombages, allie charme et modernité, assurant un coup de coeur immédiat. Elle dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. La cuisine est entièrement équipée (cuisine MENTELE), et le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville individuelle.

Le terrain est sans jardin, mais la propriété bénéficie d'un sous-sol (cave-à-vins actuellement) et d'un espace de rangement supplémentaire au rez-de-chaussée avec la buanderie. Il n'y a aucun travaux à prévoir sur cette maison car elle a été complètement refaite (isolation intérieure, électricité, chauffage ...) . La superficie de celle-ci peut être encore agrandie avec un immense grenier aménageable.

Située dans un quartier calme d'Eguisheim, vous profiterez d'une vue sur une ruelle pittoresque. La maison est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles (École primaire La Vigne en Fleurs et École maternelle La Coccinelle), des restaurants, des boulangeries, ainsi que des parcs pour vos moments de détente.

Ce bien est proposé au prix de 324480 € par l'agence Guy Hoquet CERNAY. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison de prestige dans un cadre idyllique. Ref. 2497

164 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	25.1 m2
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

---

Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 01/02/2021

---

## Photos du bien





