



Maison de ville de 164m² au coeur d'EGUISHEIM

EGUISHEIM 68420

324 480 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison de ville de 164m² au coeur d'EGUISHEIM

A vendre au coeur des remparts d'Eguisheim !

Découvrez cette magnifique maison de ville située à Eguisheim. Avec une superficie de 164 m², cette maison à colombages, allie charme et modernité, assurant un coup de coeur immédiat. Elle dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. La cuisine est entièrement équipée (cuisine MENTELE), et le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville individuelle.

Le terrain est sans jardin, mais la propriété bénéficie d'un sous-sol (cave-à-vins actuellement) et d'un espace de rangement supplémentaire au rez-de-chaussée avec la buanderie. Il n'y a aucun travaux à prévoir sur cette maison car elle a été complètement refaite (isolation intérieure, électricité, chauffage ...) . La superficie de celle-ci peut être encore agrandie avec un immense grenier aménageable.

Située dans un quartier calme d'Eguisheim, vous profiterez d'une vue sur une ruelle pittoresque. La maison est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles (École primaire La Vigne en Fleurs et École maternelle La Coccinelle), des restaurants, des boulangeries, ainsi que des parcs pour vos moments de détente.

Ce bien est proposé au prix de 324480 € par l'agence Guy Hoquet CERNAY. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison de prestige dans un cadre idyllique. Ref. 2497

164 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	25.1 m2
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 01/02/2021

Photos du bien





