



Appartement F5 en location à THANN

THANN 68800

1 225 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 1163.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 306.25 €

TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement F5 en location à THANN

EN EXCLUSIVITE ! SPACIEUX APPARTEMENT 5 PIECES A THANN

Découvrez cet appartement spacieux de 5 pièces de 168.57 m², situé au 1er étage d'une petite résidence de 3 étages à THANN (68800).

Il dispose d'un séjour-cuisine de 45 m², de trois chambres (entre 11 et 19 m²), un espace buanderie, une salle d'eau, un toilette, une suite parentale de 14m² avec dressing et salle de bains (douche, baignoire, toilette).

Un chauffage au sol alimenté au gaz est installé dans l'appartement. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Une cave offre à ce logement de l'espace de rangement supplémentaire, vous disposez également de 2 places de parkings privatives.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1100€ avec 125€ de provision sur charges (comprenant l'eau froide, l'entretien et l'électricité des parties communes).

Le dépôt de garantie demandé est de 1100 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 1163.75€ dont 306.25€ pour l'état des lieux.

DISPONIBLE MI-AVRIL 2025 !!

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière
Guy Hoquet CERNAY au 03.68.36.14.60
Ref 2476

168.57 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	1100 €
Jardin	Non
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2560€ et 3540€ au 01/01/2023

Photos du bien

