



Maison individuelle de 103m² à WITTELSHEIM

WITTELSHEIM 68310

212 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison individuelle de 103m² à WITTELSHEIM

A vendre au calme à WITTELSHEIM ! VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Wittelsheim, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une surface de 103 m², cette maison de style années 50 dispose de 5 pièces, dont 4 chambres (possibilité de vivre de plain-pied) , et est idéale pour un primo accédant ou pour un petit budget. Le bien est construit en brique et est en bon état général.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante équipée, un séjour lumineux exposé plein sud de 24.69 m², ainsi qu'une salle de bain avec douche et baignoire et deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, et une chaudière fournit l'eau chaude. Un conduit de cheminée est également présent pour ceux qui souhaitent ajouter un poêle.

Le terrain de 575 m² vous offre un jardin avec une vue dégagée, parfait pour profiter des journées ensoleillées. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage fermé avec atelier, d'une cave et d'un sous-sol, ainsi que d'un portail électrique pour plus de sécurité. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un confort optimal.

Située dans un quartier paisible de Wittelsheim, cette maison est à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École Élémentaire Centre, le Lycée polyvalent Amélie Zurcher, et le Collège Jean Mermoz. Vous trouverez également des parcs à proximité pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et

pour organiser une visite. Ref.2468

103 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Exposition | Sud |
| Nombre étages | 1 |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Surface séjour | 24.69 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1956 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 247 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



