



Appartement triplex de 151m² centre CERNAY

CERNAY 68700

222 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement triplex de 151m² centre CERNAY

A vendre centre de CERNAY ! VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 151.38 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, à CERNAY. Ce bien rare sur le marché, situé dans une copropriété de seulement deux logements (dont un local commercial), est proposé au prix de 222600 €.

L'accès au bâtiment se fait par une grande entrée avec interphone et porte automatique. Au 1er étage on dispose d'un grand espace pouvant être aménagé en espace de vie salon / séjour / cuisine, ou un grand bureau pour une activité a domicile, ainsi que d'un wc séparé. Au deuxième étage on retrouve une salle d'eau avec wc et deux grandes chambres. Aux combles aménagés nous avons un espace de vie salon / séjour / cuisine avec accès à une terrasse avec vue sur les montagnes.

L'appartement a été complètement rénové il y a 3-4 ans (isolations, décoration, électricité, chauffage au gaz de ville individuel ...), on retrouve aussi des fenêtres en PVC double vitrage, et des volets roulants. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière individuelle. Ce bien est complété par une cave. L'immeuble ne nécessite aucun travaux et est en état impeccable. Gros point fort : il n'y a pas de charges a prévoir pour ce logement (hormis l'assurance de la copropriété en cours de création).

Situé dans un quartier calme, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École des Tilleuls, le Lycée des métiers du bâtiment Gustave Eiffel, et l'École maternelle Saint-Joseph, ainsi que des commodités comme des restaurants et des supermarchés. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations. Référence 2478

151.38 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.41 m ²
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



