



## Maison à vendre à Thann - 4 pièces, 3 chambres

THANN 68800

**178 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison à vendre à Thann - 4 pièces, 3 chambres

En exclusivité : Guy Hoquet Cernay vous présente cette maison mitoyenne de 76 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille. Elle comprend 4 pièces dont 3 chambres, et se situe sur un terrain de 160 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine équipée, ainsi qu'un salon/séjour lumineux, offrant un accès direct au jardin. À l'étage, un dégagement, un WC, trois chambres spacieuses et une salle de bains complètent l'aménagement.

Un grand garage de 20 m<sup>2</sup>, avec accès direct au jardin et à l'intérieur de la maison, offre un réel confort au quotidien. Située au calme, cette maison dispose de fenêtres en PVC double vitrage et bénéficie d'un chauffage individuel au gaz (chaudière de 2015). L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout et les volets roulants en PVC garantissent une sécurité et une isolation optimales.

À proximité du Collège Charles Walch, du Lycée général et technologique Scheurer Kestner, ainsi que de plusieurs parcs pour vos moments de détente, cette maison offre un cadre de vie pratique et agréable. Proposée à 185 000 €, ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Cernay pour plus d'informations.

Référence de l'annonce : 2467

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit

---

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Sous-sol	Non
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

---

## Photos du bien



