



## À vendre : Appartement F2 de 60 m<sup>2</sup> à Pulversheim

PULVERSHEIM 68840

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## À vendre : Appartement F2 de 60 m<sup>2</sup> à Pulversheim

EN EXCLUSIVITÉ ! L'agence Guy Hoquet Cernay est heureuse de vous présenter ce spacieux appartement de 60 m<sup>2</sup>. Situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une copropriété bien entretenue de 18 appartements, ce bien se distingue par son agencement pratique et sa luminosité.

Il se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine ouverte sur le salon/séjour, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un balcon avec une vue imprenable sur les montagnes, idéal pour vos moments de détente.

En termes de confort, cet appartement dispose également d'une cave pour vos besoins de stockage, ainsi qu'une place de parking en sous-sol. De plus, un parking extérieur est à disposition pour les résidents de la copropriété.

Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz avec des radiateurs, offrant ainsi un confort optimal tout au long de l'année.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Cernay pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Référence à communiquer : 2479

60 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit

---

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

