



Maison à vendre à Willer-sur-Thur

WILLER SUR THUR 68760

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison à vendre à Willer-sur-Thur

EN EXCLUSIVITÉ ! Ne manquez pas cette opportunité unique ! Située à Willer-sur-Thur, cette maison individuelle de 100 m², pleine de potentiel, se trouve sur un terrain de 883 m². Parfaite pour les familles ou les investisseurs, elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer l'espace de vie de vos rêves ou optimiser la rentabilité locative.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, une cuisine ouverte sur un vaste salon/séjour de 40 m², deux chambres spacieuses et une salle de bains avec WC. À l'étage, une grande chambre vous attend, ainsi que des combles aménageables de 40 m², idéales pour créer un logement indépendant avec entrée privative, ou pour ajouter des chambres supplémentaires et agrandir l'espace de vie.

Côté prestations, la maison dispose d'une VMC récente, d'un chauffage au gaz à condensation avec thermostat, et de menuiseries en PVC double vitrage. La toiture a été récemment rénovée, et une isolation extérieure est à prévoir pour améliorer la performance énergétique du bien. De plus, la maison comprend une cave, offrant un espace de stockage supplémentaire et des possibilités pour aménager un atelier ou une salle de loisirs.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain agréable et d'un garage, apportant confort et praticité. Cette maison est une véritable opportunité à saisir, alors contactez dès maintenant Guy Hoquet Cernay pour plus d'informations et organiser une visite.

Référence à communiquer : 2482

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2600€ au 02/09/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



