



Maison Aspach Michelbach 5 pièce(s) 125 m2

ASPACH MICHELBACH 68700

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison Aspach Michelbach 5 pièce(s) 125 m2

GUY HOQUET CERNAY vous présente cette charmante maison accolée d'un côté, d'une superficie d'environ 125 m², édifée sur un terrain de 3,70 ares.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant une cuisine ouverte sur un séjour lumineux de 33 m², agrémenté d'une cheminée à insert, ainsi qu'un bureau et des toilettes.

À l'étage, vous trouverez 4 chambres et une salle de bains.

Un sous-sol complet vient compléter le bien, idéal pour le stockage ou les bricoleurs.

Les atouts :

- Quartier calme, au coeur d'un village agréable
- Maison habitable de suite, avec rafraîchissement à prévoir pour la mettre à votre goût
- Proche des commodités et à seulement quelques minutes des grands axes (Belfort, Bâle, Colmar)

Cette maison est parfaite pour ceux qui souhaitent allier vie au calme et accessibilité.

N'attendez plus pour organiser une visite !

Référence à rappeler : 2453

125 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	Bois double vitrage
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2135€ et 2889€ au 01/01/2021

Photos du bien



