



Maison à vendre à Thann - Confort et tranquillité

THANN 68800

259 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison à vendre à Thann - Confort et tranquillité

Vivez le charme de cette magnifique maison à vendre à Thann !

Située dans un quartier paisible, cette belle maison d'environ 110 m² au sol vous offre un cadre de vie idéal pour toute la famille.

Avec ses 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, elle est parfaite pour accueillir vos proches en toute convivialité.

Le séjour lumineux, exposé sud-ouest, vous invite à profiter de belles journées ensoleillées et de soirées près de l'insert.

La cuisine indépendante, entièrement équipée, vous permettra de préparer de délicieux repas en toute simplicité.

Confort et praticité sont au rendez-vous avec deux salles d'eau, deux WC, et un chauffage mixte bois et électrique, garantissant une chaleur douce et économique.

À l'extérieur, un terrain de 587 m² avec une terrasse vous offre un espace parfait pour vos moments de détente ou vos repas en plein air.

Un garage et une cave complètent ce bien pratique, sans oublier un second garage sous la terrasse pour encore plus de rangement.

En excellent état, cette maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques, assurant sécurité et isolation optimale.

Idéalement située, vous serez à proximité des écoles (Lycée Scheurer Kestner et Collège Charles Walch), ainsi que de nombreux parcs et espaces verts pour profiter pleinement de la nature.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'une maison confortable et bien située.

Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. réf 2460

90 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



