



Maison spacieuse à vendre à Bollwiller

BOLLWILLER 68540

264 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison spacieuse à vendre à Bollwiller

EN EXCLUSIVITÉ !

Votre agence Guy Hoquet Cernay vous propose cette maison spacieuse de 154 m², mitoyenne d'un côté, idéalement située à Bollwiller, à proximité des commodités (gare, écoles, commerces).

Parfaite pour une famille, elle offre 5 pièces, dont 4 chambres confortables et un bureau. Vous apprécierez sa cuisine aménagée et équipée, ainsi que son séjour lumineux de 35 m², idéal pour des moments conviviaux. La maison dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC.

Côté confort, elle est équipée d'un chauffage au gaz avec radiateurs, d'une chaudière pour l'eau chaude, ainsi que d'un adoucisseur d'eau avec bar à eau pour un confort optimal au quotidien. Son sous-sol complet constitue un espace de rangement supplémentaire appréciable.

À l'extérieur, profitez d'un terrain clos de 450 m², de deux garages et de plusieurs places de stationnement.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Référence à communiquer : 2473

154 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1940
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3260€ et 4460€ au 02/01/2023

Photos du bien



