



## À louer : Appartement 3 pièces à Moosch - Exclusivité Guy Hoquet CERNAY

MOOSCH 68690

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 712.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 187.5 €  
TTC.

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## À louer : Appartement 3 pièces à Moosch - Exclusivité Guy Hoquet

### CERNAY

SPACIEUX APPARTEMENT F3 A MOOSCH

Découvrez cet appartement spacieux de 3 pièces de 75.57 m<sup>2</sup>, situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble à MOOSCH (68690).

Il comprend une entrée, un séjour lumineux avec un poêle à pellets, une cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau, des toilettes séparées ainsi qu'un cellier/débarras.

L'appartement dispose également de deux balcons, accessibles depuis le séjour et l'une des chambres.

En complément, ce bien dispose d'un garage fermé pour stationner un véhicule en toute sécurité, d'une place de parking privative ainsi que d'un grenier offrant un espace de rangement supplémentaire. Pour votre confort, la fibre optique est disponible.

Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 650€ avec 100€ de provision sur charges (comprenant l'eau froide, l'entretien et l'électricité des parties communes, l'entretien des espaces verts, l'entretien de la chaudière et du pellet, ainsi que le ramonage).

Le dépôt de garantie demandé est de 650 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 712.50€ dont 187.50€ pour l'état des lieux.

DISPONIBLE DE SUITE !!

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY au 03.68.36.14.60  
Ref 2471

75.57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	100 par mois
Dépôt de garantie	650 €
Jardin	Non
Année construction	1982
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

