



Maison meublée à louer à Staffelfelden 4 pièces

Staffelfelden 68850

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison meublée à louer à Staffelfelden 4 pièces

EN EXCULISIVITE Maison 4 pièces à louer

Venez découvrir cette magnifique maison située à Staffelfelden.

Cette maison rénovée il y a 3 ans est composée d'un hall d'entrée, un dégagement, une cuisine individuelle, un salon-salle à manger, un toilette, une salle d'eau et une salle de bains à l'étage. Avec 3 chambres spacieuses à l'étage, cette maison est idéale pour une famille ou pour ceux qui recherchent de l'espace.

Le grand jardin clos par un portail vous offre une belle intimité. Vous y trouverez un espace aménagé idéal pour installer une table et un salon de jardin, parfait pour vos repas en extérieur ou vos moments de détente.

Pour vos besoins de stockage, une cabane de jardin est également présente, offrant un espace supplémentaire pour vos outils. Un garage fermé est attenant au cabanon pour votre véhicule.

Vous bénéficiez d'un sous-sol total avec chaufferie et espace de stockage.

Le chauffage individuel au gaz vous assure un confort optimal tout au long de l'année.

Le loyer mensuel est de 1200€ et 45€ de provision sur charges mensuelle comprenant l'entretien de la chaudière, le ramonage, la taxe d'ordures ménagères, le passage annuel d'un paysagiste pour la taille des végétaux.

Le dépôt de garantie demandé est de 1200€

DISPONIBLE FIN SEPTEMBRE !

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 03.68.36.14.60 pour organiser une visite ref 2847

101.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Oui
--------	-----

Dépôt de garantie	2400
-------------------	------

Provision sur charges	45
-----------------------	----

Conso Energ	172 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m ² par an
------------------------------------	-------------------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	0
----	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€ au 01/01/2023

Photos du bien



