



## A LOUER : MAISON 6 PIECES STEINBACH

STEINBACH 68700

**1 315 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 1235 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 325 €

TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## A LOUER : MAISON 6 PIECES STEINBACH

Découvrez cette charmante maison accolée entièrement rénovée de 142 m<sup>2</sup>, offrant de beaux volumes et un aménagement fonctionnel idéale pour une famille.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée dégagée, donnant accès à un WC individuel, une cuisine moderne ouverte sur un séjour lumineux, ainsi qu'une pièce de rangement pratique.

Ce niveau comprend également une salle d'eau, une chaufferie et une cave.

Le premier étage dispose d'un dégagement desservant deux chambres spacieuses et une pièce de vie pouvant être aménagée en bureau ou dressing selon vos besoins.

Au deuxième étage, un grand dégagement offre un espace idéal pour une salle de jeux ou un bureau, complété par deux chambres supplémentaires et un débarras.

À l'extérieur, une grande cour fermée offre un espace de stationnement privé. À l'arrière, un accès mène à un espace de plain-pied, idéal pour aménager une terrasse.

La maison dispose également d'un garage double indépendant.

Le chauffage est individuel, assuré par des radiateurs au gaz et des convecteurs électriques au dernier étage.

Le loyer mensuel de cette maison est de 1 300 € hors charges avec 15 € de provisions sur charges

comprenant l'entretien de la chaudière.  
Le dépôt de garantie demandé est de 1 300 €

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

DISPONIBLE DE SUITE !!

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY pour davantage d'informations concernant cette maison en location.

Ref 2462.

|                    |            |            |       |              |
|--------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 142 m <sup>2</sup> | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde | 1 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Nombre étages         | 2                        |
| Provision sur charges | 15 €                     |
| Prestations / charges | entretien chaudière      |
| Dépôt de garantie     | 1300 €                   |
| Bien en copropriété   | Non                      |
| Jardin                | Oui                      |
| Année construction    | 1927                     |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage       |
| Salle(s) d'eau        | 1                        |
| WC                    | 1                        |
| Cuisine               | Ouverte Aménagée Equipée |
| Meublé                | Non                      |
| Type Chauffage        | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                |

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Rénové              |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert   |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2023-11-15 01:00:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 124 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien



