



LOCATION : appartement F1 (25 m²) à VIEUX THANN

VIEUX THANN 68800

380 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 350 € Honoraires

charges locataires: 274.45 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 74.85 €

TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

03 68 36 14 60

LOCATION : appartement F1 (25 m²) à VIEUX THANN

EN EXCLUSIVITÉ

En location : à VIEUX THANN (68800) venez découvrir cet appartement 1 pièce de 25 m². Il comporte une entrée avec placard, une pièce à vivre de 16 m² avec cuisine équipée. Vous disposez également d'une salle d'eau avec WC.

Le chauffage est individuel électrique.

Une place de parking privative est réservée pour l'appartement.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée dans une petite résidence de deux étages.

Des écoles primaires se trouvent à quelques pas du bien. Côté transports en commun, il y a les gares Vieux-Thann Zone Industrielle et Vieux-Thann ainsi que la ligne de tramway TT (ZI) à proximité. Il y a un accès aux grands axes à 2 minutes. On trouve deux restaurants et un bureau de poste à proximité.

Si vous souhaitez louer, il est important de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Il dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 272 kWh/m². Quant à l'indice GES, il est de catégorie B signifiant de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 8 Kg CO₂/m²).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 350€, hors charges, avec 30 € de provision sur charges

(électricité et entretien des communs, espaces verts et eau froide). Un dépôt de garantie de 350€ est demandé.

Libre fin Avril 2025 !

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY au 03.68.36.14.06 pour une première visite de cet appartement à louer à VIEUX THANN.

REF : 2456

24.95 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	350 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

