



Coquet 3 pièces duplex de 80.95m² centre THANN

THANN 68800

128 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Coquet 3 pièces duplex de 80.95m² centre THANN

Découvrez au centre de THANN, dans une rue calme, ce spacieux duplex de 80.95 m² situé au 1er étage et idéalement exposé plein sud.

Ce bien se compose de 3 pièces, dont 2 grandes chambres, une salle d'eau et un WC. La cuisine est équipée et le chauffage individuel est assuré par des radiateurs au gaz. En plus de l'espace de vie lumineux de 24 m² profitez d'une terrasse de 15 m², parfaite pour vos moments de détente. Vous bénéficierez également d'un grand garage fermé et d'une cave / buanderie, ainsi que de deux places de parking privatives.

Situé dans un quartier calme, cet appartement offre une vue sur une cour, garantissant tranquillité et confort. À proximité, vous trouverez le Collège Rémy Faesch et le Lycée Professionnel Charles Pointet, ainsi que plusieurs restaurants, boulangeries et pharmacies. Ce bien est rare sur le marché et représente une opportunité à ne pas manquer. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations. ref.2443

80.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	886 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1890€ au 01/01/2021

Photos du bien

