



## À louer : Appartement 3 pièces à CERNAY - Exclusivité Guy Hoquet

CERNAY 68700

**620 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 542.08 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147.84 €  
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

03 68 36 14 60

## À louer : Appartement 3 pièces à CERNAY - Exclusivité Guy Hoquet

À louer en exclusivité : Charmant appartement 3 pièces de 49.28 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'un petit immeuble.

Cet appartement se décompose comme suit : une entrée, un séjour ouvert sur la cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

La pose d'une crédence dans la cuisine est prévue.

Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation et un confort acoustique. Le chauffage est individuel et électrique.

Une cave est également disponible pour offrir davantage d'espace de stockage.

Le montant du loyer est de 600€, à cela s'ajoute 20€ de charges comprenant l'eau froide et l'électricité des communs.

Le dépôt de garantie demandé est de 600€

DISPONIBLE DE SUITE !!

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

Contactez l'une de nos conseillères en location-gestion pour davantage de renseignements ref 2449

49.28 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1947
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

378 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2000€ au 01/01/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



