



Maison fort potentiel de 184m² à WATTWILLER (68700)

WATTWILLER 68700

249 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison fort potentiel de 184m² à WATTWILLER (68700)

VSITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !

Découvrez cette spacieuse maison à vendre située à Wattwiller, offrant un cadre de vie agréable et calme. Avec une surface habitable de 184.84 m², cette maison de style années 20 dispose de 9 pièces, dont 5 chambres, et s'étend sur un terrain de 579 m².

La maison peut être scindée en deux logements (exemple gîte) avec au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine indépendante, une chambre, un espace de vie, une salle de bains, un wc séparé. LA l'étage on retrouve un logement en duplex comprenant une cuisine indépendante équipée avec son espace repas et accès a une terrasse, un séjour exposé sud de 24.17 m², une salle d'eau, quatre chambres, un bureau, deux wc séparés et un grenier aménageable. Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel. Vous apprécierez également la cheminée centrale qui ajoute du charme à l'intérieur.

La maison offre aussi en outre deux garages fermés, une chaufferie / buanderie, deux ateliers, une cave et une dépendance aménageable. Située dans un quartier paisible, à proximité d'écoles maternelle et primaire, ainsi que de divers commerces, cette maison est idéale pour une famille ou un investisseur. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations. Ref.2425

184.84 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	24.17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



