



## Maison familiale 205m<sup>2</sup> à STAFFELFELDEN

STAFFELFELDEN 68850

**327 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison familiale 205m<sup>2</sup> à STAFFELFELDEN

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE

Découvrez cette magnifique maison familiale à vendre située à Staffelfelden. Avec une superficie de 205 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 10 pièces, dont 8 chambres, parfaites pour accueillir une grande famille. Le bien, réparti sur deux étages plus combles aménageables, est en bon état général (électricité refaite, fenêtres et chaudière récentes) . Vous apprécierez le calme de son exposition sud, offrant une vue agréable sur le jardin, la maison étant située dans une impasse en bord de champs.

À l'intérieur, vous trouverez une grande entrée, une cuisine indépendante équipée, un séjour spacieux de 39 m<sup>2</sup> exposé plein sud et ouvert sur une véranda aménagée en séjour. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz avec chaudière récente, complété par un poêle à granulés dans le séjour pour un confort optimal. La maison peut être vécue de plain pied car nous retrouvons trois chambres au rez-de-chaussée (quatre à l'étage) et il est aussi à noter que nous avons une salle d'eau neuve à chaque niveau.

Le terrain de 1000 m<sup>2</sup> comprend un garage fermé, une dépendance extérieure, une cave et un sous-sol aménagé en espace de loisir, ainsi qu'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent une bonne isolation.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École maternelle Le Petit Prince, l'École Élémentaire Jules Verne, et l'École Élémentaire Rossalmend, ce qui en fait un lieu de vie parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et confortable à Staffelfelden. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ref.2424

205 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

8  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	39 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1928
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2560€ et 3510€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



