



Grand F3 dernier étage à ENSISHEIM (68190)

ENSISHEIM 68190

191 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Grand F3 dernier étage à ENSISHEIM (68190)

En exclusivité - Grand F3 au dernier étage à ENSISHEIM !

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE

Découvrez cet appartement moderne de 76.82 m² situé au 2^{ème} et dernier étage sans ascenseur d'une copropriété de seulement 9 logements et bien entretenue à Ensisheim. Ce bien rare sur le marché se compose de 3 pièces, dont deux chambres spacieuses (possibilité trois), un séjour lumineux de 25 m² exposé plein sud, et une cuisine indépendante équipée neuve. La salle de bain et les toilettes sont séparés pour plus de confort.

L'appartement est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants, garantissant une bonne isolation. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz (chaudière neuve).

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse plein sud, idéale pour vos moments de détente ainsi que d'un balcon côté nord. De plus, un garage fermé est inclus dans la vente, ainsi qu'une place de parking.

Situé dans un quartier calme d'Ensisheim, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Victor Schoelcher et l'École Élémentaire Jean Rasser.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un environnement agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

76.82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1012 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien

