



À louer : Charmant appartement 2 pièces à Dornach, Mulhouse

MULHOUSE 68200

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 475 € Honoraires

charges locataires: 426.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 116.4 €
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

03 68 36 14 60

À louer : Charmant appartement 2 pièces à Dornach, Mulhouse

Venez découvrir à Dornach, Mulhouse (68200) ce bel appartement 2 pièces de 38.8 m²

L'appartement de 2 pièces est situé au 1^{er} étage d'un immeuble de 2 étages à Mulhouse Dornach. Cet appartement se décompose comme suit : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau.

Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, il s'agit d'un chauffage individuel et l'eau chaude est produite par une chaudière.

Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une isolation optimale et un confort acoustique.

Pour plus de rangements, une cave privative est mise à votre disposition.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, notamment l'École primaire de Dornach. Les amateurs de nature apprécieront les parcs environnants, tandis que les gourmands pourront se régaler dans les restaurants du quartier. De plus, les arrêts de tram comme 'Zu Rhein' et 'Dornach Gare' sont facilement accessibles, facilitant vos déplacements dans la ville.

Il est à louer pour 475 € HC, avec 25 € de provision sur charges (comprenant l'eau, l'électricité des communs, la taxe d'ordures ménagères). Le dépôt de garantie demandé est de 475 €. Les frais d'agence

à la charge du locataire sont de 426.80 € (dont 116.40 € d'état des lieux).

DISPONIBLE DE SUITE !

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY au 03.68.36.14.06 pour une première visite de cet appartement à louer.

Ref 2432

38.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Charges forfaitaires	20 €
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	475 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

