



VENTE : maison de 7 pièces (259 m²) à SAINT AMARIN

SAINT AMARIN 68550

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

VENTE : maison de 7 pièces (259 m²) à SAINT AMARIN

EXCLUSIVITÉ - CHARMANTE MAISON BOURGEOISE AVEC UN GRAND JARDIN au calme

À 41 km de la frontière suisse et à 26 km de Mulhouse, en vente à SAINT AMARIN (68550), notre agence Guy Hoquet CERNAY est ravie de vous présenter cette maison de 7 pièces de 259 m² sur 1 592 m² de terrain.

Découvrez cette magnifique maison bourgeoise, spacieuse et lumineuse, qui s'étend sur deux étages et un sous-sol.

À l'entrée, vous serez accueilli par un hall qui mène à une salle à manger généreuse de 25 m², idéale pour vos repas en famille ou entre amis, ainsi qu'à un séjour confortable de 20 m².

Cette maison offre un intérieur bien pensé avec quatre chambres dont deux avec salle d'eau privative, une cuisine indépendante entièrement équipée, un vestiaire pratique et deux bureaux, parfaits pour le télétravail ou les études.

Vous trouverez également une salle de bains, deux toilettes et une buanderie, sans oublier une chaufferie pour votre confort.

En bon état général, cette maison indépendante bénéficie de radiateurs alimentés au gaz et de fenêtres en PVC double vitrage, accompagnées de volets roulants.

Avec ses 8 pièces réparties sur 4 niveaux, vous profiterez également d'un grenier, d'une cave à vin, d'un

caveau de dégustation et d'une buanderie.

L'extérieur ne sera pas en reste : un balcon, une terrasse et un jardin arboré vous offriront un espace de détente et de convivialité.

Il y a aussi la possibilité d'aménager les combles.

Pour votre confort, un garage est également prévu pour stationner votre véhicule en toute sécurité.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans une maison alliant charme, confort et espace !

Ce bien est situé dans un quartier calme. Trois établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme, comme le Collège Robert Schuman. Côté transports, il y a la gare Saint-Amarin juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité de la maison. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées E toutes les deux, de l'ordre de 320 kWh/m²/an et 65 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 6 860 € et 9 310 €.

Son prix de vente est de 280 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cette maison est sous mandat exclusif. Réf 2419

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison. Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à SAINT AMARIN.

REF = 2419

259 m ²	8 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde	6 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





