



Appartement Thann 2 pièce(s) 51.28 m2

THANN 68800

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 570 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement Thann 2 pièce(s) 51.28 m2

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT THANN 2 pièces

En location : notre agence Guy Hoquet CERNAY est heureuse de vous proposer cet appartement de 2 pièces de 51.28 m² à THANN (68800).

Il est situé au deuxième étage d'un petit immeuble de deux étages.

Il inclut une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une salle d'eau avec WC et une chambre.

L'appartement est équipé de radiateurs électriques.

La classe énergie de cet appartement est notée C (154 kWh/m²/an) et la classe climatique, A (4 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 730 € et 1 030 €.

Il est à louer pour 570 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges (compris dans les charges : l'eau et l'entretien de communs). Un dépôt de garantie de 570 € est demandé.

Libre début mars 2025 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY au 03.68.36.14.06 pour une première visite de cet appartement à louer.

Ref : 2435

51.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Train	1 km
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	570 €
Surface séjour	18.88 m ²
Jardin	Non
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Leboncoin

