



Immeuble à vendre au centre-ville de Guebwiller ? Idéal investisseurs !

GUEBWILLER 68500

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Immeuble à vendre au centre-ville de Guebwiller ? Idéal investisseurs !

Situé en plein coeur de Guebwiller, cet immeuble offre un fort potentiel pour les investisseurs et les amateurs de projets de rénovation. À proximité immédiate des commerces, services et transports, cette bâtisse de caractère se compose de 5 appartements à rénover entièrement :

Rez-de-chaussée : F3 de 67 m², idéal pour un usage résidentiel ou locatif.

1er étage : Un F3 de 67 m² et un duplex atypique de 50 m².

2ème étage : Deux F1 de 23 m² et 21 m² parfaits pour de la location étudiante ou saisonnière.

Les 6 compteurs électriques indépendants offrent une flexibilité optimale pour un futur découpage en lots distincts. Une cave commune complète le bien, ainsi qu'un ancien système de chauffage central au fioul nécessitant une remise à jour.

Ce bâtiment est une page blanche pour vos projets immobiliers : un investissement stratégique dans une localisation recherchée.

Prix attractif ? Opportunité rare à saisir rapidement !

Contactez votre agence Guy Hoquet Cernay pour organiser une visite et explorer tout le potentiel de ce bien. Référence à communiquer : 2422

200 m²

9 pièce(s)

7
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1800
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

