



Maison rénovée de 122 m² à CERNAY

Cernay 68700

337 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison rénovée de 122 m² à CERNAY

EXCLUSIVITÉ - MAISON RENOVEE AU CALME

En vente : à CERNAY (68700) venez découvrir cette maison T6 de 122 m² et de 770 m² de terrain. Elle est orientée au sud-ouest. Elle est disposée comme suit : un grand séjour de 28 m² ouvert sur une cuisine et quatre chambres à l'étage (entre 10 et 12 m²). Elle propose aussi une salle d'eau et deux toilettes séparés. Cette maison offre également une pièce de vie / bureau / chambre avec une buanderie pouvant être convertie en salle d'eau, offrant la possibilité de vivre totalement de plain pied. Un poêle à granulés central avec trappe de diffusion permettant de chauffer une grande partie de la maison est installé dans la maison ainsi que des radiateurs électriques à inertie à l'étage.

C'est une maison avec un étage construite en 1980 et dont l'intérieur a été complètement rénové récemment. Il faut aussi noter la présence d'un double garage sur le terrain.

La maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à 1 km des commerces et à cinq minutes des écoles. L'arrêt de bus et la gare sont situés à cinq minutes du bien. Le cinéma Espace Grun vous accueille dans les environs pour vos loisirs. Il y a aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin 4 marchés animent le quartier.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers. Ref.2418

122 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2990€ au 01/01/2021

Photos du bien



