

GUY HOQUET

Maison neuve 5 pièces de 77 m² à THANN

THANN 68800

Guy HOQUET CERNAY25 Rue Poincaré
68700 CERNAY**03 68 36 14 60**

Maison neuve 5 pièces de 77 m² à THANN

EXCLUSIVITÉ - MAISON NEUVE 5 PIÈCES AU CALME

En vente : à quelques kilomètres de la Suisse et de l'Allemagne et à quelques kilomètres de Mulhouse, venez visiter cette maison neuve de 5 pièces accolée d'un côté et au calme de 77 m² à THANN (68800).

Cette maison, avec vue sur jardin, bénéficie d'une exposition sud-est. C'est une maison moderne datant de 2021 de 2 niveaux. Son intérieur offre une entrée, trois chambres, une cuisine indépendante équipée et un cellier. Il dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau au rez-de-chaussée et de deux WC. Un chauffage mixte sol/convecteurs fonctionnant au gaz est installé dans la maison ainsi qu'en bonus un panneau solaire permettant de faire de belles économies.

Elle dispose aussi d'un grenier. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique. Une terrasse et un jardin sont présents pour un supplément d'espace bienvenu. Le terrain du bien est de 194 m².

Concernant votre véhicule, cette maison possède un garage et une place de parking.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a le Lycée Général et Technologique Scheurer Kestner, le Collège Charles Walch, l'École Maternelle Blosen et l'École Élémentaire Blosen à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve 10 gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A36 est accessible à 17 km. Vous trouverez un bassin de natation et deux tennis à proximité du logement. Il y a également deux restaurants, quatre commerces, deux boulangeries, un supermarché et une épicerie.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cette maison est à vendre sous mandat exclusif. Elle s'inscrit au sein d'une petite copropriété sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 120 € pour ce lot.

La classe climatique est notée C (de l'ordre de 15 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY. Ref.2423

77 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	95 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



