



Maison individuelle 6 pièces (153 m²) à CERNAY

CERNAY 68700

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison individuelle 6 pièces (153 m²) à CERNAY

Venez découvrir cette charmante maison individuelle de 6 pièces située dans un environnement calme et agréable à CERNAY (68700) avec ses 153,22 m² habitables et un terrain de 619 m², cette maison construite en 2002 se compose comme suit

Au rez-de-chaussée : une entrée spacieuse donnant accès à un salon/séjour de 35 m² exposé plein sud, une cuisine indépendante et équipée, une grande véranda isolée et chauffée idéale pour profiter de l'extérieur toute l'année, une chambre ainsi qu'un WC séparé

À l'étage : trois chambres, une salle de bains avec douche, baignoire et WC

Côté stationnement, vous bénéficierez de trois places de parking et de deux garages pour garer vos véhicules en toute sécurité

Une maison fonctionnelle et lumineuse à découvrir sans tarder dans un cadre paisible.

La maison se trouve à cinq minutes des écoles. Il y a pour les enfants en bas âge une crèche à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à cinq minutes du bien. Vous trouverez deux cinémas tout comme un théâtre et un bassin de natation à quelques minutes du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, une poissonnerie et une épicerie. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Énergétiquement parlant, cette maison est très bien isolée. Très bien isolée avec une classe énergie B,

vous n'aurez aucuns travaux à faire côté isolation. Quant à la classe climat, cette dernière est notée A, ce qui signifie un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 3 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 190 € et 1 660 € en 2024.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre. Référence à communiquer : 2405

153.22 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 7 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2002 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Panneaux solaires |
| Etat intérieur | Habitable en l'état |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 98 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 05/11/2024

Photos du bien



