



## À vendre - locaux de 200 m<sup>2</sup> à Thann

THANN 68800

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## À vendre - locaux de 200 m<sup>2</sup> à Thann

EN EXCLUSIVITÉ ! Découvrez ces superbes locaux de 200 m<sup>2</sup> à vendre à Thann, en région Grand-Est, à seulement 5 minutes à pied de la gare.

Situés dans un environnement calme et verdoyant, ces bureaux, au sein d'une copropriété offrent un cadre de travail idéal. Ils se composent de 10 bureaux lumineux, tous dotés de grandes fenêtres, d'une salle d'attente accueillante, d'une kitchenette pratique, et d'un accès PMR pour répondre à toutes les normes d'accessibilité.

Vous bénéficiez également de trois places de parking privatives pour plus de confort. Ce bien est idéal pour des cabinets médicaux, professions libérales (avocats, consultants) ou entreprises de services cherchant à s'installer dans une zone attractive, à proximité de Mulhouse, Belfort et Colmar.

Avec ses prestations de qualité, son accessibilité exceptionnelle, et son cadre propice à la sérénité, ces locaux vous permettront d'accueillir vos clients et collaborateurs dans les meilleures conditions.

Ces locaux sont situés au rez-de-chaussée d'une copropriété avec un chauffage collectif au gaz.

Prix de vente : 180 000 €. Ne manquez pas cette opportunité rare ? contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et concrétiser votre projet immobilier ! Référence à communiquer : 2379

200 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Exposition   | Est-Ouest                          |
| Lotissement  | Non                                |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 30                                 |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 10000 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours          |
| Jardin   | Non                                |
| Année construction                                   | 1970                               |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage                 |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                          |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                                |
| Eau chaude   | Gaz                                |
| Etat intérieur                                       | Très bon                           |
| Diagnostic Energétique                               | Non                                |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



