



## Maison Plain pied de 5 pièces (91 m<sup>2</sup>) à vendre à BURNHAUPT LE HAUT

BURNHAUPT LE HAUT 68520

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison Plain pied de 5 pièces (91 m<sup>2</sup>) à vendre à BURNHAUPT LE HAUT

EXCLUSIVITÉ - MAISON PLAIN PIED AU CALME

À vendre : à BURNHAUPT LE HAUT (68520), nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 5 pièces au calme de 91,26 m<sup>2</sup>.

Découvrez cette charmante maison indépendante des années 1977, pleine de potentiel et prête à devenir votre cocon !

Elle vous offre un salon lumineux de 17 m<sup>2</sup>, une salle à manger conviviale de 10 m<sup>2</sup>, et trois chambres confortables allant de 11 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>.

La cuisine indépendante est idéale pour concocter de délicieux repas en famille.

Bien que des travaux soient à prévoir, l'extérieur est en bon état et vous permettra de personnaliser cet espace selon vos envies.

Profitez d'une belle terrasse et d'un jardin verdoyant sur un terrain généreux de 768 m<sup>2</sup>, parfait pour des moments de détente ou des barbecues entre amis.

Cette maison dispose également d'une salle de bains, d'un WC, d'une buanderie et d'un atelier pour vos projets créatifs.

Les fenêtres en PVC à double vitrage garantissent une isolation thermique optimale, tandis qu'un garage

pratique est à votre disposition pour stationner votre véhicule en toute sécurité.

Des convecteurs électrique sont installés dans la maison et une climatisation réversible dans le séjour.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison pleine de caractère et d'espace, où chaque pièce peut devenir le reflet de votre style de vie !

Elle se situe dans un quartier calme. On trouve trois établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied, dont le Collège Nathan Katz et une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, il y a sept gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A36 à 14 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. On trouve également trois restaurants, deux boulangeries, des commerces, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat importants. La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 273 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 900 € et 2 620 €.

Elle est proposée à l'achat pour 250 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY. Réf 2398

91.26 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



