



## Programme neuf CERNAY

CERNAY 68700

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Programme neuf CERNAY

Découvrez la nouvelle résidence « Le Jardin des Vosges », une résidence à taille humaine composée de seulement 22 logements, idéalement située à proximité du centre de Cernay. Nichée au pied des Vosges, avec une vue imprenable sur la montagne, cette résidence vous offre la tranquillité d'une impasse tout en étant à seulement 5 minutes du centre-ville.

Profitez d'un emplacement exceptionnel où vous trouverez des appartements allant du 2 pièces au 4 pièces, chacun doté de grandes terrasses ou de jardins privatifs. Les prix varient de 159 000 € à 376 000 €.

La résidence propose des prestations de très haute qualité, conformes aux normes innovantes et écologiques. De plus, vous aurez la possibilité de disposer de garages et de places de parking.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite de notre appartement témoin, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier.

43.64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 40                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 22.5 m2                   |
| Année construction                                   | 2025                      |
| Neuf - Ancien  | Neuf                      |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiants                  |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Thermodynamique           |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

