



## Programme neuf à CERNAY

CERNAY 68700

**248 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Programme neuf à CERNAY

Découvrez la nouvelle résidence « Le Jardin des Vosges », une résidence à taille humaine composée de seulement 22 logements, idéalement située à proximité du centre de Cernay. Nichée au pied des Vosges, avec une vue imprenable sur la montagne, cette résidence vous offre la tranquillité d'une impasse tout en étant à seulement 5 minutes du centre-ville.

Profitez d'un emplacement exceptionnel où vous trouverez des appartements allant du 2 pièces au 4 pièces, chacun doté de grandes terrasses ou de jardins privatifs. Les prix varient de 159 000 € à 376 000 €.

La résidence propose des prestations de très haute qualité, conformes aux normes innovantes et écologiques. De plus, vous aurez la possibilité de disposer de garages et de places de parking.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite de notre appartement témoin, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier.

3 pièce(s)

2  
chambres

18 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2027
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	18
Nombre garages/Box	22
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

