



Maison F6 (135 m²) en vente à ASPACH MICHELBACH

ASPACH MICHELBACH 68700

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison F6 (135 m²) en vente à ASPACH MICHELBACH

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En vente : localisée à quelques kilomètres de CERNAY, laissez vous charmer par cette maison de 6 pièces au calme plein sud, de 135,43 m² et de 526 m² de terrain à ASPACH MICHELBACH (68700).

Découvrez cette charmante maison indépendante datant de 1920, offrant trois niveaux et un sous-sol. À l'intérieur, vous trouverez une salle à manger spacieuse de 14 m², quatre chambres allant de 7 m² à 17 m² dont une avec salle d'eau ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée.

Un cellier est à votre disposition proche de la cuisine.

La maison comprend une salle de bains et deux toilettes.

Bien que l'extérieur soit en bon état, un léger rafraîchissement de l'intérieur serait bénéfique.

Pour garantir une bonne isolation thermique, les fenêtres en PVC sont dotées de double vitrage et de volets roulants.

Le chauffage est fourni par une chaudière fioul couplé avec un poêle à bois.

Profitez d'un jardin agréable et d'une véranda de 20 m², parfaits pour gagner en espace et en confort. De plus, une cave et un abri de jardin complète les six pièces de cette maison.

Côté stationnement, vous bénéficierez de deux garages et de places de parking.

Ne manquez pas cette belle opportunité !

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a quatre structures d'accueil pour les enfants en bas âge à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve neuf gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A36 à 16 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis dans les environs. Il y a aussi plusieurs restaurants, une boulangerie et un commerce.

Elle est à vendre pour la somme de 230 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cette maison est sous mandat exclusif.

Cette maison est classée D tant pour la classe énergie que pour la classe climat, respectivement estimées à 241 kWh/m²/an et 40 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 930 € et 4 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY pour une première visite de ce bien à vendre. Réf 2376

135.43 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



