GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à WITTENHEIM 68270

Appartement T3 de 64.14m² avec terrasse à WITTENHEIM (68270)

WITTENHEIM 68270

61 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement T3 de 64.14m² avec terrasse à WITTENHEIM (68270)

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À quelques kilomètres de l'Allemagne et de la Suisse et à quelques kilomètres de Mulhouse, à vendre à WITTENHEIM (68270), nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 64 m².

Cet appartement, avec une exposition sud-est, profite d'une vue dégagée. Il est situé au 4e étage d'un immeuble des années 70 de cinq étages avec ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Il propose une entrée, un séjour de 16 m², deux chambres de 10 m² et 13 m² et une cuisine indépendante équipée. Il dispose également d'une salle d'eau et de toilettes séparés. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz collectif avec comptage individuel. Il est en bon état général.

Pour des rangements complémentaires, il est complété par une cave. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Une terrasse de 10 m² vient l'agrémenter.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme : Forêt-Markstein. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve les lignes 8, C4 et 84 du bus dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques

minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, trois boucheries-charcuteries, un bureau de poste et deux épiceries.

Il est proposé à l'achat pour 61200 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Des charges annuelles d'environ 3 036 € par an sont à prévoir pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cet appartement. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY. Ref.2392

64.14 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	3036 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien