



## LOCATION : maison 6 pièces (169 m<sup>2</sup>) au calme à RICHWILLER

RICHWILLER 68120

**1 420 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1380 € Honoraires

charges locataires: 1349 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 355 €  
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## LOCATION : maison 6 pièces (169 m<sup>2</sup>) au calme à RICHWILLER

BELLE MAISON 6 PIÈCES AU CALME AVEC JARDIN IDEALE BI-FAMILLE

EN EXCLUSIVITE : Découvrez cette charmante maison de 168,53 m<sup>2</sup> située à Richwiller (68120), dans une impasse paisible.

La maison se décompose comme suit, au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine ouverte sur terrasse, une salle à manger, un salon et un toilette

Ce niveau comprend également un espace indépendant, parfait pour un logement distinct, avec une chambre, une pièce de vie multifonctionnelle (chambre/bureau/séjour/dressing), salle d'eau et mezzanine accessible par un escalier en colimaçon. Le tout donnant sur une terrasse, l'accès à la terrasse est sécurisé et peut servir d'entrée privée.

À l'étage : un dégagement, une salle de bains avec baignoire et douche, et 3 chambres, dont 2 avec accès à un balcon.

Pour les beaux jours vous pourrez profiter d'un jardin d'environ 10 ares à lisière de forêt.

Le chauffage est individuel et est dispensé par des radiateurs fonctionnant au fuel.

La maison dispose d'un sous-sol total comportant 2 garage ainsi qu'un espace buanderie et un espace de stockage.

Le loyer mensuel de cette propriété est de 1 380 €, hors charges, avec 40 € de provision sur charges comprenant la taxe d'ordures ménagères.

Le dépôt de garantie demandé est de 1 380 €

DISPONIBLE DEBUT DECEMBRE 2024 !!

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY pour davantage d'informations concernant cette maison en location ref 2385

168.53 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1380 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3420€ et 4680€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



