



## CERNAY : maison T6 (111 m<sup>2</sup>) en vente

UFFHOLTZ 68700

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## CERNAY : maison T6 (111 m<sup>2</sup>) en vente

EN EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES LUMINEUSE AVEC DÉPENDANCE ET GARAGE.

À vendre : située à quelques kilomètres de Mulhouse, cette charmante maison de 111 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1 121 m<sup>2</sup> à UFFHOLTZ (68700) saura vous séduire.

Elle offre au rez-de-chaussée; une entrée, une cuisine indépendante, deux pièces et une salle d'eau. Le premier étage comprend trois chambres spacieuses de 13 à 17 m<sup>2</sup>.

Au deuxième étage: un grenier de 47m<sup>2</sup>

L'intérieur nécessitera des travaux de rénovation, et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz avec citerne.

En plus de son beau jardin, cette propriété dispose de nombreux atouts : une dépendance attenante, parfaite pour l'aménagement d'un espace ou d'un atelier, ainsi qu'un grand garage indépendant avec la possibilité d'y créer un studio indépendant.

Tous les services sont à proximité : établissements scolaires (de la maternelle au lycée), crèche, 13 gares accessibles en moins de 10 minutes en voiture, deux cinémas, des restaurants, ainsi que plusieurs commerces (supermarchés, boulangeries, poissonnerie, épicerie). Deux marchés hebdomadaires animent également.

Si vous souhaitez plus de renseignements ou organiser une visite n'hésitez pas à contacter notre agence GUY HOQUET CERNAY. Référence à communiquer : 2381

111 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2024-09-12 15:30:30
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	83 kWh/m2 par an
-------------	------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4640€ et 6340€ au 13/09/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



