



## LOCATION APPARTEMENT MEUBLE DUPLEX A MULHOUSE

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

## LOCATION APPARTEMENT MEUBLE DUPLEX A MULHOUSE

EN EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT NEUF ET MEUBLE A MULHOUSE

À louer : à MULHOUSE (68100) découvrez cet appartement meublé neuf T2 de 40,56 m<sup>2</sup>.

Découvrez ce magnifique appartement duplex neuf totalement meublé idéalement situé au centre de Mulhouse.

Il se situe au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'un petit immeuble de 4 appartements.

L'appartement bénéficie d'une entrée individuelle et se décompose comme suit : un séjour/cuisine, une chambre, une salle d'eau, un espace mezzanine en duplex.

Sa localisation est proche de toutes commodités et des parkings se trouvent à proximité.

L'appartement dispose de radiateurs électriques.

Ce logement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 650 € HC, avec 44 € de provision sur charges comprenant la taxe d'ordure ménagère et l'eau froide.

Le dépôt de garantie demandé est de 1 300€.

Dispo début octobre 2024 !!

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers ref 2383

40.56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	44 €
Dépôt de garantie	1300 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

