



## LOCATION appartement 3 pièces (54 m<sup>2</sup>) à THANN

THANN 68800

**670 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 594 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162 €

TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

03 68 36 14 60

## LOCATION appartement 3 pièces (54 m<sup>2</sup>) à THANN

BEL APPARTEMENT F3 A THANN

Découvrez ce bel appartement 3 pièces de 54 m<sup>2</sup> à THANN (68800) se décomposant comme suit : une entrée, un séjour, une cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau et un toilette.

Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Cet appartement se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 600€ avec 70€ de provision sur charges comprenant l'entretien des communs/espaces vert et l'eau froide.

Le dépôt de garantie demandé est de 600 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 594€ dont 162€ pour l'état des lieux.

DISPONIBLE DEBUT OCTOBRE 2024 !!

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY au 03.68.36.14.60

54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



