



## Appartement Fellingring 4 pièces 65.75 m<sup>2</sup>

FELLERING 68470

**99 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Appartement Fellingring 4 pièces 65.75 m<sup>2</sup>

Chez GUY HOQUET CERNAY, découvrez ce superbe appartement de 4 pièces, d'une superficie habitable de 65,75 m<sup>2</sup> (environ 90 m<sup>2</sup> au sol), situé au troisième et dernier étage d'un immeuble récemment rénové, sans ascenseur.

Cet appartement comprend :

- Une cuisine américaine meublée et équipée, ouverte sur un salon-séjour lumineux
- Trois chambres confortables
- Une salle d'eau moderne
- Un WC séparé
- Une cave en sous-sol est également disponible.

Entièrement refait à neuf, cet appartement est prêt à être habité sans nécessiter de travaux. Il bénéficie d'une excellente isolation, de fenêtres en double vitrage et d'une chaudière individuelle au gaz.

Une visite virtuelle est disponible sur notre site.

La proximité du TER facilitera également vos déplacements.

Contactez l'agence GUY HOQUET CERNAY pour discuter de votre projet et organiser une visite.  
Référence : 5793.

65.75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



