



Magnifique et rare attique 6 pièces de 183 m² à CERNAY

CERNAY 68700

690 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Magnifique et rare attique 6 pièces de 183 m² à CERNAY

EXCLUSIVITÉ - ATTIQUE 6 PIÈCES DE 183M²

À moins de 39 km de la Suisse et de l'Allemagne et à 12 km de Mulhouse, découvrez cet attique de 6 pièces au calme orienté plein sud, de 183,13 m² en vente à CERNAY (68700). Il comporte une entrée avec cellier de rangement, un grand séjour de 39 m² ouvert sur une spacieuse cuisine équipée, quatre chambres de 10 m² à 16 m² dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, on trouve aussi un office caché servant de seconde cuisine. Il se divise également en une salle de bains, un wc séparé et une buanderie. Un chauffage mixte sol/convecteurs individuel électrique est installé dans l'appartement ainsi qu'une climatisation reversible.

Pour davantage de possibilités pour s'organiser, l'appartement dispose d'une cave. Des fenêtres en pvc double vitrage, la fibre optique et des volets roulants électriques y sont installés. Cet appartement bénéficie aussi d'une superbe terrasse de 117,22 m² avec vue sur les rives de la thur et les montagnes.

Il est situé au 3e et dernier étage d'un immeuble moderne de bon standing avec ascenseur. Il est en bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un immense garage avec pièces de stockage est réservé pour cet appartement ainsi qu'une place de parking privative. On retrouve notamment une prise pour voiture électrique dans le garage. Le bâtiment est également équipé d'un visiophone.

Il se situe dans un quartier calme. Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes

à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, il y a la gare Cernay (Haut-Rhin) ainsi que la station de tramway CERNAY (ligne TT) à proximité. Deux cinémas vous attendent à quelques pas du bien pour vos loisirs, tout comme un théâtre, un tennis et un bassin de natation. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et une poissonnerie. 2 marchés animent le quartier.

Il est proposé à l'achat pour 690 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. La copropriété est constituée de 26 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 4 644 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Envie d'en savoir plus sur ce grand appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY. Ref.2312

183.13 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 26 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4644 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 61.43 m ² |
| Année construction | 2008 |

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Accès handicapés | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 156 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





