

GUY HOQUET

Plain pied F4 de 80 m² à WITTENHEIM

WITTENHEIM 68270

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Plain pied F4 de 80 m² à WITTENHEIM

EXCLUSIVITÉ - PLAIN PIED 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : située proche de l'Allemagne et de la Suisse et à 7 km de Mulhouse, nous vous présentons à WITTENHEIM (68270), cette maison de 4 pièces au calme de 80 m² et de 465 m² de terrain.

Cette maison située dans une rue et un quartier calme, bénéficie d'une exposition sud. Il s'agit d'une maison construite en 1950 de 2 niveaux avec sous-sol total. Elle dispose d'une entrée, d'un espace de vie cuisine-séjour de 40m², de deux chambres de 10 m² et 15 m² et d'une salle d'eau avec wc. On retrouve une troisième chambre au sous-sol. Elle offre aussi une buanderie et des toilettes au sous-sol. Cette maison de plain-pied est équipée de radiateurs alimentés au gaz. Elle est en bon état général car les travaux principaux (chauffage, électricité et fenêtres) datent de 2013.

Jouissez de davantage d'espace avec une terrasse de 24,59 m² de surface et un jardin. Une cave et un grenier agrémentent les 4 pièces de cette propriété. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

Concernant votre véhicule, elle possède un garage.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Élémentaire Sainte-Barbe, l'École Maternelle Sainte-Barbe et le Collège Marcel Pagnol à moins de 10 minutes à pied et une crèche. Niveau transports, on trouve trois lignes de bus (84, C4 et 15) juste à côté. Il y a le cinéma Gerard Philippe de même que trois restaurants, un commerce et une boucherie-charcuterie à quelques pas du bien.

Cette maison affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 142 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D (chiffre annuel : 30 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 840 € et 1 190 €.

Elle est à vendre pour la somme de 227 800 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY pour une première visite de cette maison en vente. Ref.2326

80.06 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	18 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
