GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CERNAY 68700

Immeuble de rapport en vente à CERNAY

CERNAY 68700

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Immeuble de rapport en vente à CERNAY

Venez découvrir cet immeuble de rendement idéalement situé en plein coeur de Cernay, offrant trois appartements distincts.

Au rez-de-chaussée, un appartement de type F2 de 50 m² est actuellement disponible, offrant des possibilités de personnalisation.

Le premier étage abrite un appartement de 60 m² type F3, actuellement loué à 540 € hors charges, assurant un revenu locatif stable.

Enfin, au dernier étage, un autre appartement de 60 m² type F3 est également disponible, offrant un potentiel d'occupation ou de location.

Chaque appartement bénéficie de sa propre chaudière individuelle et de son compteur électrique, assurant une gestion autonome des consommations.

De plus, une partie de la cave située au sous-sol peut être attribuée à chaque logement, offrant un espace de stockage supplémentaire.

Pour toute information complémentaire, veuillez contacter l'agence GUY HOQUET CERNAY en référençant le numéro 2261.

169 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 3 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Jardin	Non
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien