



## F3 de 78m<sup>2</sup> au calme à ROUGEMONT LE CHATEAU

ROUGEMONT LE CHATEAU 90110

**109 999 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## F3 de 78m<sup>2</sup> au calme à ROUGEMONT LE CHATEAU

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À quelques kilomètres de la Suisse et à proximité de Belfort, à vendre à ROUGEMONT LE CHATEAU (90110), nous vous proposons cet appartement de 3 pièces au calme, de 78,44 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la forêt et sans aucun vis-à-vis.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble des années 60 de deux étages avec sous-sol et ascenseur privé arrivant directement dans l'appartement. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Son intérieur compte une entrée, un séjour de 21 m<sup>2</sup> ouvert sur la cuisine équipée, deux chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune et une salle de bains. Il possède des radiateurs alimentés au fuel, le chauffage est collectif. Il est en bon état général. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon. Pour des rangements en plus, cet appartement bénéficie d'une cave.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Il est situé dans un quartier calme. Le Collège Michel Colucci, l'École Élémentaire Emile Keller et l'École Maternelle Emile Keller sont implantés à moins de 10 minutes à pied. On trouve un accès à l'autoroute A36 à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. Des restaurants,

une boulangerie, un commerce et deux boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

Il est à vendre pour la somme de 109 999 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété de 11 lots est composée de 11 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 2400 € pour les charges (chauffage et eau chaude compris) pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement. N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en vente à ROUGEMONT LE CHATEAU. Ref.2328

78.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.04 m <sup>2</sup>
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



