



Corps de ferme de 165 m² avec terrain de 23 ares à FELLERING

FELLERING 68470

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Corps de ferme de 165 m² avec terrain de 23 ares à FELLERING

EXCLUSIVITÉ - CORPS DE FERME 6 PIÈCES AU CALME + TERRAIN

En vente : à moins de 43 km du Suisse, Guy Hoquet CERNAY vous présente ce corps de ferme de 6 pièces au calme de 165 m² à FELLERING (68470) sur 23.23 ares de terrain. La maison donne sur un superbe jardin et est exposée au sud-ouest. Elle comporte au rez-de-chaussée une entrée, un salon de 21 m², un séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé. L'étage est composé de trois chambres d'une cuisine, un coin bureau, une salle de bains et un wc séparé. La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

En plus on retrouve une grande dépendance de 110 m² au sol. S'ajoutent également un grenier aménageable et une cave. Des fenêtres en bois double vitrage et les volets pliants contribuent à une meilleure isolation thermique.

C'est une ancienne ferme construite en 1800. Elle est en bon état général malgré un intérieur attendant d'être rafraîchi. Concernant votre véhicule, cette maison dispose d'un grand garage dans la dépendance (pouvant accueillir un camping-car)

Elle se trouve dans un quartier calme. On y trouve une école primaire. Côté transports en commun, il y a la gare Fellingring à moins de 10 minutes à pied. On trouve deux restaurants, une boulangerie, un

commerce, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste à proximité du bien.

Elle est à vendre pour la somme de 259 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cette ancienne ferme est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY. Ref.2323

165 m ²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	21.67 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



