



## RICHWILLER : appartement 3 pièces à vendre

RICHWILLER 68120

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## RICHWILLER : appartement 3 pièces à vendre

EXCLUSIVITÉ : APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME AVEC BALCON

À vendre : découvrez cet appartement T3 de 67,52 m<sup>2</sup>, situé au calme à RICHWILLER (68120).

Situé au 2ème étage d'un petit immeuble de trois étages sans ascenseur, cet appartement comprend : un salon/séjour, une cuisine équipée, une salle d'eau avec WC, et deux chambres (8 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>). Il est chauffé par des radiateurs électriques et dispose d'une cheminée pour un confort supplémentaire. Le chauffage est individuel.

L'appartement bénéficie également d'un balcon de 6 m<sup>2</sup>, parfait pour se détendre. Un grenier et une cave viennent compléter ce bien en offrant un espace de rangement supplémentaire.

12 Lots d'habitations - Charges annuelles 801 €

Pour plus d'informations sur cet appartement à vendre à RICHWILLER, n'hésitez pas à nous contacter. Une visite virtuelle est disponible sur notre site. Référence à communiquer : 2302.

67.52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	32 €
Prestations / charges	EAU ELEC SYNDIC ENTRETIEN REPARATION ESPACE VERT
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	801 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1910€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

